



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUERTO MONTT REGIÓN DE LOS LAGOS CHILE



APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUERTO MONTT, QUE SE ENCUENTRA EN EL ESTADO DE DISEÑO, SE ENVIÓ A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO PARA SU APROBACIÓN, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17 DEL D.S. N° 1.800 DE 2010, Y PUBLICADA EN BOLETÍN OFICIAL N° 14.800 DE 2010.

RODRIGO GARCÍA
ALCALDE

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUERTO MONTT, QUE SE ENCUENTRA EN EL ESTADO DE DISEÑO, SE ENVIÓ A LA SECRETARÍA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO PARA SU APROBACIÓN, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17 DEL D.S. N° 1.800 DE 2010, Y PUBLICADA EN BOLETÍN OFICIAL N° 14.800 DE 2010.

ALFREDO PÉREZ
SECRETARÍA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUERTO MONTT, QUE SE ENCUENTRA EN EL ESTADO DE DISEÑO, SE ENVIÓ A LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO PARA SU APROBACIÓN, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17 DEL D.S. N° 1.800 DE 2010, Y PUBLICADA EN BOLETÍN OFICIAL N° 14.800 DE 2010.

RODRIGO GARCÍA
ALCALDE

TOMA DE RAZÓN CONTRALORIA REGIÓN DE LOS LAGOS

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUERTO MONTT, QUE SE ENCUENTRA EN EL ESTADO DE DISEÑO, SE ENVIÓ A LA CONTRALORIA REGIONAL DE LOS LAGOS PARA SU TOMA DE RAZÓN, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17 DEL D.S. N° 1.800 DE 2010, Y PUBLICADA EN BOLETÍN OFICIAL N° 14.800 DE 2010.

RODRIGO GARCÍA
ALCALDE

INSCRIPCIÓN ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUERTO MONTT, QUE SE ENCUENTRA EN EL ESTADO DE DISEÑO, SE ENVIÓ AL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES PARA SU INSCRIPCIÓN, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17 DEL D.S. N° 1.800 DE 2010, Y PUBLICADA EN BOLETÍN OFICIAL N° 14.800 DE 2010.

RODRIGO GARCÍA
ALCALDE

SIMBOLOGÍA

- CURVAS DE NIVEL
- LÍMITE COMUNAL
- LÍMITE URBANO
- ÁREAS DE RESTRICCIÓN AEROPORTUARIA
- LÍMITE DE ZONA
- VIA ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- VIA ESTRUCTURANTE PROYECTADA
- VIA ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE
- VIA NO ESTRUCTURANTE
- VIA NO ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE
- LÍNEA FERREA
- ESCALERAS
- TERRENOS DE PLAYA

ZONA URBANA

ZONAS CENTRALES

- C CENTRO
- CC CENTRO CIVICO
- CB CENTRO BORDE 1
- CB CENTRO BORDE 2
- CB CENTRO BORDE 3
- PC PERICENTRO

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- ZEM ZONA EQUIPAMIENTO METROPOLITANO
- ZEU ZONA EQUIPAMIENTO URBANO
- SC-1 SUBCENTRO 1
- SC-2 SUBCENTRO 2
- SC-3 SUBCENTRO 3

ZONAS RESIDENCIALES

- R1 RESIDENCIAL 1
- R2-A RESIDENCIAL 2-A
- R2-B RESIDENCIAL 2-B
- R2-C RESIDENCIAL 2-C
- R2-D RESIDENCIAL 2-D
- R3 RESIDENCIAL 3
- R4 RESIDENCIAL 4

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- AP-1 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 1
- AP-2 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 2
- AP-3 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 3

ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA

ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA CONDICIONADA

- ZEUC-1 EXTENSIÓN URBANA RESIDENCIAL 1
- ZEUC-2 EXTENSIÓN URBANA RESIDENCIAL 2
- ZEUI-1 EXTENSIÓN URBANA INDUSTRIAL 1
- ZEUI-2 EXTENSIÓN URBANA INDUSTRIAL 2

ZONAS ESPECIALES

ZONAS DE INTERÉS TURÍSTICO

- ZOIT-1 ISLA TENGO 1
- ZOIT-2 ISLA TENGO 2
- ZOIT-3 ISLA TENGO 3
- ZOIT-4 ANGLÓN

ZONAS DE BORDE COSTERO

- BC-1 BORDE COSTERO TRAMO 1
- BC-2 BORDE COSTERO TRAMO 2
- BC-3 BORDE COSTERO TRAMO 3
- BC-4 BORDE COSTERO TRAMO 4
- B BALNEARIOS
- CAL CALETAS

ZONAS RESIDENCIALES EXISTENTES

- RE-1 RESIDENCIAL EXISTENTE 1
- RE-2 RESIDENCIAL EXISTENTE 2
- RE-3 RESIDENCIAL EXISTENTE 3
- RE-4 RESIDENCIAL EXISTENTE 4

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES Y DEPORTE

- AV ÁREAS VERDES
- ÁREAS VERDES PÚBLICAS
- PU PARQUE URBANO
- D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- BN BOSQUE NATIVO

ZONAS DE LADERA

- L-1 LADERAS 1
- L-2 LADERAS 2
- L-3 LADERAS 3

ZONAS DE RESTRICCIÓN

- NATURALES
 - CN PUENTES Y CAUCES NATURALES DE AGUA
 - CAUCES NATURALES DE AGUA SOTERRADO
- EQUIPAMIENTOS DE ALTO IMPACTO
 - AI-1 SEGURIDAD
 - AI-2 CEMENTERIOS
 - AI-3 RESERVA DE EQUIPAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA
 - RI-1 TELECOMUNICACIONES
 - RI-2 SUBESTACIONES Y LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN
 - RI-3 INFRAESTRUCTURA SANITARIA
 - RI-4 RECIENTOS PORTUARIOS
 - RI-5 TRANSPORTE AEROPORTUARIOS
 - RI-6 AERÓDROMOS
 - RI-7 TRANSPORTE FERROVIARIOS
 - RI-8 INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA Y DE TRANSPORTE
- INFRAESTRUCTURAS
 - IE INFRAESTRUCTURAS ENVIADAS
- ZONAS DE PROTECCIÓN
 - ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA



PLANO COORDINADO PRECIPADO - C-03

ESCALA 1:7500

CARTOGRAFÍA
SERVICIO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE PUERTO MONTT
PUERTO MONTT 2008