Seis mil quinientos noventa y tres.- 6593.-

ERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

REPERTORIO Nº 1903.-

REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA

ACTA Y ESTATUTOS CORPORACION DE DERECHO PRIVADO CORPORACION CULTURAL DE LA I.M. DE PUERTO MONTT Y REGISTRO DE FIRMAS DE SOCIOS

En la ciudad de Puerto Montt, República de Chile, a veintiseis de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, ante mí, Heriberto Barrientos Bahamonde, Abogado, Notario Público Titular del Departamento de Llanquihue, con Oficio ubicado en calle Urmeneta trescientos cincuenta, comparece: don **LUIS FERNANDO DIAZ HERRERA**, chileno, profesor de estado, casado, domiciliado en San Felipe número ochenta, Puerto Montt, cédula nacional de identidad número cinco millones doscientos nueve mil trescientos noventa y nueve raya seis, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula ya consignada y expone: **PRIMERO**. Que encontrándose debidamente facultado viene en reducir a escritura pública lo siguiente: "**ACTA Y ESTATUTOS. CORPORACION DE DERECHO PRIVADO. CORPORACION CULTURAL DE LA I.M. DE PUERTO MONTT Y REGISTRO DE FIRMAS DE SOCIOS.** En Puerto Montt, a cinco de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, siendo las dieciocho treinta horas, se lleva a efecto una asamblea en el Salón Municipal de la I.M. de Puerto Montt, con la asistencia de personas que se individualizan al final del acta, quienes manifiestan que se han reunido con el objeto de adoptar los acuerdos necesarios para constituir una corporación de derecho privado denominada "CORPORACION CULTURAL DE LA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT", Preside la reunión don Raúl Blanco Watson y actúa como Secretario don L. Fernando Díaz Herrera. Se encuentra presente don Heriberto Barrientos Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, en calidad de Ministro de Fé. Después de un amplio debate, los asistentes acuerdan unánimente constituirla, adoptándose los siguientes acuerdos: PRIMERO. Aprobar los estatutos por los cuales se regirá la Corporación, a los que se da lectura en debida forma y cuyo texto es el siguiente: TITULO PRIMERO. DEL NOMBRE, DOMICILIO, OBJETO, DURACION Y NUMERO DE AFILIADOS. **Artículo Primero**: Constitúyese una Corporación de Derecho Privado, que se denominará "Corporación Cultural de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt", la que también podrá denominarse "Corporación Cultural de Puerto Montt". La Corporación se regirá por las normas del Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil, por las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes y por los presentes estatutos. **Artículo Segundo.** El domicilio de la Corporación será la ciudad de Puerto Montt, sin perjuicio de establecer oficinas y celebrar mandatos o reuniones de sus organismos directivos y establecer acuerdos válidos, en otras ciudades de la provincia, de la región y el país. **Artículo Tercero.** La Corporación no persigue ni se propone fines sindicales o de lucro, ni aquellos de las entidades que deban regirse por estatuto propio. **Artículo Cuarto.** El objetivo de la Corporación será la promoción, difusión, ejecución, realización, extensión, proyección y capacitación en todo tipo de asesorías, acciones, actividades, iniciativas y eventos artísticos y culturales, que se realizarán en el sector urbano y rural de la comuna de Puerto Montt; a su vez, le corresponderá la administración de los Bienes que les fueren entregados para estos fines. La Corporación tendrá los siguientes principios orientadores, que se constituyen en la misión de ésta: a) Promover la solidaridad y los esfuerzos mancomunados, favoreciendo

HERNAN BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

HERNAN BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT

el trabajo en equipo. b) Constituirse en un amplio espacio de reflexión acerca de los ejes movilizadores de la identidad cultural local; d) Extender y difundir las diversas manifestaciones artísticas y culturales en los sectores alejados del quehacer artístico cultural. e) Generar redes de corporación entre los artistas, cultivadores del arte y la comunidad con el propósito de hacer más eficiente la producción cultural y sus presentaciones. A objeto de hacer posible lo descrito, la Corporación implementará las siguientes acciones: a) Promoción y dinamización del asociacionismo con fines culturales. Vitalizar el tejido social y motivar la iniciativa de la sociedad civil en esta área. b) Elaboración de propuestas de programas culturales concertados de acción cultural con la colaboración de organismos intra y extra municipales, y entidades locales. c) Creación y mantenimiento de equipamientos comunales. d) Elaboración de planes de defensa y mantenimiento del patrimonio artístico e histórico. e) Ejecución de programas de animación y divulgación cultural estables y puntuales, difudiéndoles a los diversos sectores de la comunidad de Puerto Montt. f) Promoción de la iniciativa empresarial en el sector cultural, facilitada a través de un eficiente empleo de la Ley de donaciones e Iniciativas Artísticas y Culturales. h) Realización de encuentros, seminarios, simposios, cursos, eventos y otras relacionadas con la formación, capacitación, investigación, divulgación y extensión artístico cultural. **Artículo Quinto:** La duración de la Corporación será indefinida y el número de sus socios no podrá exceder de cincuenta. TITULOS SEGUNDO. DE LOS SOCIOS. **Artículo Sexto:** Podrá ser socio toda persona sin limitación alguna de sexo, nacionalidad o condición. **Artículo Séptimo:** Habrá dos clases de socios: activos y honorarios. Uno.- Socio Activo: Es aquellla persona natural que tiene la plenitud de los derechos y obligaciones que se establecen en estos Estatutos. Para ser socio activo se requiere: a) Tener más de veintiun años de edad. b)

Ser profesional, técnico o especialista en cualquier área del desarrollo a que se refiere el artículo cuarto de estos Estatutos. En casos calificados de conveniencia institucional, el Directorio podrá, por la unanimidad de sus miembros, aceptar el ingreso como socio activo, de una persona que no reuniendo los requisitos señalados en la letra b) precedente posea una experiencia acreditable, en las materias a que se refiere el artículo cuarto ya mencionado. Dos.- Socio Honorario: Es aquella persona natural o jurídica que por su actuación destacada al servicio de los intereses de la Corporación o de los objetivos que ella persigue, haya obtenido esa distinción, en virtud de acuerdo de Asamblea General de Socios. Este socio no tendrá obligación alguna para con la Corporación y sólo tendrá derecho a voz en las Asambleas Generales, a ser informado periódicamente de la marcha de la Institución, y a asistir a los actos públicos de ella. Las personas jurídicas harán uso de sus derechos, por intermedio de su representante legal o apoderado, designado por ella ante la Corporación. **Artículo Octavo:** La calidad de socio activo se adquiere: a) Por suscripción del acta de constitución de la Corporación, o b) Por la aceptación del Directorio, por los dos tercios de sus miembros, de la solicitud de ingreso patrocinada por dos socios activos, en la cual se manifieste plena conformidad con los fines de la Institución, y se comprometa el solicitante a cumplir fielmente los Estatutos, los Reglamentos y los acuerdos del Directorio y de la Asamblea General de Socios. Se adquiere la calidad de socio honorario por acuerdo de la Asamblea General de Socios, aceptada por el interesado. **Artículo Noveno:** Los socios activos tienen las siguientes obligaciones: a) Asistir a las reuniones a que fueren legalmente convocados; b) Servir con eficiencia y dedicación los cargos para los cuales sean designados y las tareas que se le encomienden; c) Cumplir fiel y oportunamente las obligaciones pecuniarias para con la Corporación; d) Cumplir las disposiciones de los Estatutos y

O BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT

Reglamentos de la Corporación y acatar los acuerdos del Directorio y de Asambleas Generales de Socios. **Artículo Décimo.** Los socios activos tienen los siguientes derechos y atribuciones: a) Participar con derecho a voz y voto en las Asambleas Generales; b) Elegir y ser elegidos para servir los cargos directivos de la Corporación; c) Presentar cualquier proyecto o proposición al estudio del Directorio, el que decidirá su rechazo o inclusión en la Tabla de una Asamblea General. Si el proyecto fuera patrocinado por el diez por ciento o más de los socios activos con treinta días de anticipación, a lo menos, a la celebración de la Asamblea General, deberá ser tratado en ésta, a menos que la materia sea de aquellas estipuladas en el artículo dieciseis de estos estatutos, en cuyo caso deberá citarse para una Asamblea General Extraordinaria, a celebrarse dentro del plazo de veinte días contados desde la presentación hecha al Directorio. **Artículo Décimo Primero:** La calidad de socio activo se pierde: a) Por fallecimiento; b) Por renuncia escrita presentada al Directorio; c) Por expulsión decretada en conformidad al Art. doce letra d). Tratándose de socios honorarios, se pierde la calidad de tal, por acuerdo de Asamblea General, por motivos graves y fundados. **Artículo Décimo Segundo.** El Tribunal de Disciplina de que trata el Título Octavo de estos Estatutos, podrá sancionar a los socios activos, por las faltas y transgresiones que cometan, sólo con algunas de las siguientes medidas disciplinarias: a) Amonestación verbal; b) Amonestación por escrito; c) Suspensión: Uno.- Hasta por tres meses de todos los derechos en la Corporación, por incumplimiento de las obligaciones prescritas en el Artículo Noveno letras b) y d). Dos.- Asimismo, se podrá suspender al socio que se atrase más de noventa días en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias para con la Corporación, suspensión que cesará de inmediato al cumplir la obligación morosa. Tres.- Tratándose de inasistencias a reuniones se aplicará la suspensión frente a tres

inasistencias injustificadas, dentro del año calendario. Durante la suspensión el socio afectado no podrá hacer uso de ninguno de sus derechos, salvo que el Tribunal de Disciplina haya determinado los derechos específicos respecto de los cuales queda suspendido. d) Expulsión basada en las siguientes causales: Uno.- Por incumplimiento de las obligaciones pecuniarias con la Corporación durante seis meses consecutivos, sean cuotas ordinarias o extraordinarias. Dos.- Por causar grave daño de palabra, por escrito o con obras a los intereses de la Corporación. El daño debe haber sido comprobado por medios incuestionables. Tres.- Por haber sufrido tres suspensiones en sus derechos, de conformidad a lo establecido en la letra c) de este artículo, dentro del plazo de dos años contado desde la primera suspensión. La expulsión será decretada por el Tribunal de Disciplina, mediante acuerdo de los dos tercios de sus miembros en ejercicio. De dicha medida, el interesado podrá apelar dentro del plazo de treinta días contados desde la respectiva notificación, mediante carta certificada ante la Asamblea general, la que resolverá en definitiva. **Artículo Décimo Tercero:** El Directorio deberá pronunciarse sobre las solicitudes de ingreso, en la primera sesión que celebre después de presentadas éstas. En ningún caso podrán transcurrir más de treinta días desde la fecha de la presentación, sin que el Directorio conozca de ellas y resuelva. Las solicitudes de ingreso presentadas con diez días de anticipación a la fecha de celebración de una Asamblea General en que deban realizarse elecciones, deberán ser conocidas por el Directorio antes de dicha Asamblea. Las renuncias para que sean válidas deben ser escritas, y la firma debe ser ratificada ante el Secretario del Directorio, o venir autorizada ante Notario Público. Cumplidos estos requisitos formales tendrá la renuncia plena vigencia, no siendo necesaria su aprobación por el Directorio o por la Asamblea. El socio que por cualquier causa dejare de pertenecer a la Corporación,

O BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

BARRIENTOS BAHAMONDE NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT CHILE

deberá cumplir con las obligaciones pecuniarias que hubiere contraído con ella. TITULO TERCERO. DE LAS ASAMBLEAS GENERALES. **Artículo Décimo Cuarto:** La Asamblea General es el órgano colectivo principal de la Corporación e integra el conjunto de sus socios activos. Sus acuerdos obligan a los socios presentes y ausentes, siempre que hubieren sido tomados en la forma establecida por estos Estatutos y no fueren contrarios a las Leyes y Reglamentos. Habrá Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias. En el mes de Octubre de cada año se celebrará la Asamblea General Ordinaria; en ella el Directorio presentará el Balance, Inventario y Memoria del ejercicio anterior y se procederá a las elecciones determinadas por estos Estatutos, cuando corresponda. El Directorio, con acuerdo de la Asamblea, podrá establecer que el acto eleccionario se celebre en otro día, hora y lugar, que no podrá exceder en noventa días a la fecha original cuando razones de conveniencia institucional así lo indiquen. En dicho caso, se cumplirá con lo dispuesto en el artículo diecisiete de estos Estatutos..En la Asamblea General Ordinaria se fijará la cuota ordinaria, extraordinaria y de incorporación, conforme a lo señalado en los artículos cuarenta y tres y cuarenta y cuatro de estos Estatutos. En la Asamblea General Ordinaria podrá tratarse cualquier asunto relacionado con los intereses sociales; a excepción de los que correspondan exclusivamente a las Asambleas Generales Extraordinarias. Si por cualquier causa no se celebrare una Asamblea General Ordinaria en el tiempo estipulado, el Directorio deberá convocar a una nueva Asamblea dentro del plazo de noventa días y la Asamblea que se celebre tendrá, en todo caso, el carácter de Asamblea Ordinaria. **Artículo Décimo Quinto:** Las Asambleas Generales Extraordinarias se celebrarán cada vez que el Directorio acuerde convocar a ellas, o cada vez que lo soliciten al Presidente del Directorio, por escrito, a lo menos un tercio de los socios activos, indicando el objeto de la reunión. En las Asambleas Generales

Extraordinarias únicamente podrán tratarse las materias indicadas en la convocatoria; cualquier acuerdo que se adopte sobre otras materias será nulo y de ningún valor. **Artículo Décimo Sexto:** Corresponde exclusivamente a la Asamblea General Extraordinaria tratar de las siguientes materias: a) De la reforma de los Estatutos de la Corporación y la aprobación de sus Reglamentos; b) De la disolución de la Corporación; c) De las reclamaciones en contra de los Directores, de los miembros de la Comisión Revisora de Cuentas y del Tribunal de Disciplina, para hacer efectiva la responsabilidad que les corresponda, por transgresión grave a la Ley, a los Estatutos o al Reglamento, mediante la suspensión o la destitución, si los cargos fueren comprobados; sin perjuicio de las acciones civiles y criminales que la Corporación tenga derecho a entablarles; d) De la asociación de la Corporación con otras instituciones similares; e) De la compra, venta, hipoteca, permuta, cesión y transferencia de bienes raíces, de la constitución de servidumbres y prohibiciones de gravar y enajenar y del arrendamiento de inmuebles por un plazo superior a tres años. Los acuerdos a que se refieren las letras a), b), d) y e) deberán reducirse a escritura pública que suscribirá, en representación de la Corporación, el Presidente conjuntamente con las personas que la Asamblea General Extraordinaria designe. **Artículo Décimo Séptimo:** Las citaciones a las Asambleas Generales se harán por medio de un aviso que deberá publicarse por una vez, con cinco días de anticipación a lo menos y con no más de veinte, al día fijado para la Asamblea, en un diario de la capital de la provincia en que se encuentre ubicado el domicilio de la Corporación. En dicha publicación se indicará el día, lugar, hora y objeto de la reunión. No podrá citarse en el mismo aviso para una segunda reunión, cuando por falta de quórum no se lleve a efecto la primera. Asimismo se enviará carta o circular al domicilio que los socios tengan registrado en la Corporación, con a lo menos cinco días de anticipación

ERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT

y no más de treinta al día de la Asamblea. **Artículo Décimo Octavo:** Las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias serán legalmente instaladas y constituídas si a ellas concurriere, a lo menos, la mitad más uno de los socios activos. Si no se reuniere este quórum se dejará constancia de este hecho en el acta y deberá disponerse una nueva citación para día diferente, dentro de los treinta días siguientes al de la primera citación, en cuyo caso la Asamblea se realizará con los socios activos que asistan. Los acuerdos en las Asambleas Generales se adoptarán por la mayoría absoluta de los socios activos asistentes, salvo en los casos en que la Ley o los Estatutos hayan fijado una mayoría especial. **Artículo Décimo Noveno:** Cada socio activo tendrá derecho a un voto, pudiendo delegarlo en otro socio mediante una simple carta poder. Cada socio activo, además de hacer uso a su derecho a voto, sólo podrá representar a un socio activo. Los poderes serán calificados por el Secretario del Directorio. **Artículo Vigésimo:** De las deliberaciones y acuerdos adoptados en las Asambleas Generales se dejará constancia en un libro especial de Actas que será llevado por el Secretario. Estas actas serán un extracto de lo ocurrido en la reunión y serán firmadas por el Presidente, por el Secretario o por quienes hagan sus veces, y además por tres socios activos asistentes designados en la misma Asamblea para este efecto. En dichas Actas podrán los socios asistentes a la Asamblea estampar las reclamaciones convenientes a sus derechos, por vicios de procedimiento relativos a la citación, constitución y funcionamiento de la misma. **Artículo Vigésimo Primero:** Las Asambleas Generales serán presididas por el Presidente de la Corporación y actuará como Secretario el que lo sea del Directorio, o las personas que hagan sus veces. Si faltare el Presidente, presidirá la Asamblea el Vicepresidente y, en caso de faltar ambos, el Director u otra persona que la propia Asamblea designe para ese efecto. TITULO CUARTO. DEL DIRECTORIO. **Artículo Vigésimo**

Segundo: La Corporación será dirigida y administrada por un Directorio integrado por cero siete miembros, dos de los cuales serán nombrados por el Concejo Municipal correspondiéndole al Alcalde la presidencia por derecho propio y los cuatro restantes serán electos en la Asamblea General de Socios. El Directorio estará compuesto de un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario, un Tesorero y tres Directores. El Directorio, a excepción de su presidente y el vicepresidente que corresponderá a uno de los directores nominados por el Concejo Municipal, durará dos años en sus funciones pudiendo sus miembros ser reelegidos en forma indefinida. **Artículo Vigésimo Tercero:** El Directorio, la Comisión Revisora de Cuentas y el Tribunal de Disciplina se elegirán en Asamblea General Ordinaria de socios de acuerdo a las siguientes normas. Las elecciones se realizarán cada dos años. Cada socio activo sufragará en forma libre y secreta en un solo acto, teniendo derecho a marcar tantas preferencias como candidatos haya por elegir, no pudiendo acumular preferencias en un candidato, ni repetir un nombre. Se proclamarán elegidos los candidatos que en la elección resulten con el mayor número de votos hasta completar los miembros del Directorio, de la Comisión Revisora de Cuentas y del Tribunal de Disciplina, que corresponda elegir. Es incompatible el cargo de Director con el de miembro de la Comisión Revisora de Cuentas y del Tribunal de Disciplina. No completándose el número necesario de Directores, de miembros de la Comisión Revisora de Cuentas o del Tribunal de Disciplina, o existiendo empate entre dos o más candidatos que ocupen el último lugar entre las más altas mayorías respectivas, se procederá a efectuar tantas elecciones como sea necesario. Habrá una Comisión de Elecciones la que deberá estar integrada siempre en forma paritaria por dos socios activos y dos del Tribunal de Disciplina que no sean candidatos, debiendo elegir entre ellos un Presidente de Comisión quien dirimirá los empates que puedan producirse, con motivo de

O BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE

adoptar ésta un acuerdo o resolución. Dicha Comisión se constituirá en la Asamblea General en que corresponda celebrar las elecciones, y se integrará por los miembros del Tribunal de Disciplina que designe el Directorio, y por los integrantes de la Asamblea que ésta elija en el mismo acto. El recuento de votos será público. El Directorio elegido deberá asumir de inmediato sus funciones, sin perjuicio de las rendiciones de cuentas y la entrega de documentos que deba realizarse con posterioridad, para lo cual, deberá en ese acto fijarse una fecha. **Artículo Vigésimo Cuarto:** En caso de fallecimiento, ausencia, renuncia, destitución o imposibilidad de un Director para el desempeño de su cargo, el Directorio le nombrará un reemplazante que durará en sus funciones sólo el tiempo que falte para completar su período al Director reemplazado. Se entiende por ausencia o imposibilidad de un Director para el desempeño de su cargo, la inasistencia a sesiones por un período superior a seis meses consecutivos. **Artículo Vigésimo Quinto:** En la Asamblea General en que se elija el Directorio o dentro de los quince días siguientes a ella, el Directorio deberá elegir, en votación secreta de entre sus miembros un Vicepresidente, que corresponderá a uno de los denominados por el Concejo Municipal (art. veintidos), un Secretario y un Tesorero. El Presidente del Directorio lo será también de la Corporación, la representará judicial y extrajudicialmente y tendrá las demás atribuciones que los Estatutos señalen. Si por cualquier causa no se realizaran las elecciones de Directorio en la oportunidad que establece el artículo catorce, el Directorio continuará en funciones, con todas sus obligaciones y atribuciones, hasta que sea reemplazado en la forma prescrita por los Estatutos. **Artículo Vigésimo Sexto:** Podrá ser elegido miembro del Directorio, cualquier socio activo, con un año o más de permanencia en la Institución, siempre que al momento de la elección no se encuentre suspendido en sus derechos, conforme a lo dispuesto en el Artículo

doce letra c) de estos Estatutos. Tres a lo menos de los miembros del Directorio, deberán residir en la ciudad en la que tiene su domicilio la Corporación. No podrán ser directores las personas que hayan sido condenadas por crimen o simple delito en los quince años anteriores a la fecha en que se pretenda designarlos. **Artículo Vigésimo Séptimo:** Serán deberes y atribuciones del Directorio: a) Dirigir la Corporación y velar porque se cumplan sus Estatutos y las finalidades perseguidas por ella; b) Administrar los bienes sociales e invertir sus recursos. Aprobar los proyectos y programas que se encuentren ajustados a los objetivos de la Corporación; c) Citar a Asamblea General de socios tanto ordinaria como extraordinaria, en la forma y épocas que señalen estos Estatutos; d) Crear toda clase de ramas, sucursales, filiales, anexos, oficinas y departamentos que estime necesario para el mejor funcionamiento de la Corporación; e) Redactar los Reglamentos necesarios para la Corporación y las ramas y organismos que se creen, para el cumplimiento de sus fines, y someter dichos Reglamentos a la aprobación de la Asamblea General más próxima, pudiendo en el intertanto aplicarlos en forma provisoria, como asimismo realizar todos aquellos asuntos y negocios que estime necesario; f) Cumplir los acuerdos de las Asambleas Generales; g) Rendir cuenta en la Asamblea General Ordinaria anual, tanto de la marcha de la Institución como de la inversión de sus fondos, mediante memoria, balance e inventario, que en esa ocasión se someterán a la aprobación de sus socios; h) Calificar la ausencia e imposibilidad de sus miembros para desempeñar el cargo, a que se refiere el artículo veinticuatro; i) Remitir periódicamente memoria y balance al Ministerio de Justicia, conforme a la legislación vigente; j) Resolver las dudas y controversias que surjan con motivo de la aplicación de sus Estatutos y Reglamentos; y k) Las demás atribuciones que señalen estos Estatutos y la Legislación vigente. **Artículo Vigésimo Octavo:** Como administrador de los bienes

ITO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT

sociales el Directorio estará facultado para: Comprar, adquirir, vender, permutar, dar y tomar en arrendamiento y administración, ceder y transferir toda clase de bienes muebles y valores mobiliarios; dar y tomar en arrendamiento bienes inmuebles por un período no superior a tres años; constituir, aceptar, posponer y cancelar hipotecas, prendas, garantías y prohibiciones, otorgar cancelaciones, recibos y finiquitos; celebrar contratos de trabajo, fijar sus condiciones y poner término a ellos; celebrar contrato de mutuo y cuentas corrientes, abrir y cerrar cuentas corrientes, de depósitos, de ahorro y de crédito, girar y sobregirar en ellas; retirar talonarios y aprobar saldos; girar, aceptar, tomar, avalar, endosar, descontar, cobrar, cancelar, prorrogar y protestar letras de cambio, pagarés, cheques y demás documentos negociables o efectos de comercio; ejecutar todo tipo de operaciones bancarias o mercantiles; cobrar y percibir cuanto corresponda a la Corporación; contratar, alzar, y posponer prendas, constituir, modificar, prorrogar, disolver y liquidar sociedades y comunidades, asistir a juntas con derecho a voz y voto; conferir y revocar poderes, mandatos especiales y transigir; aceptar toda clase de herencias, legados y donaciones; contratar seguros, pagar las primas, aprobar liquidaciones de los siniestros y percibir el valor de las pólizas, firmar, endosar y cancelar pólizas; importar y exportar; delegar sus atribuciones en uno o más socios o funcionarios de la Institución, sólo en lo que diga relación con la gestión económica de la Corporación o su organización administrativa interna; estipular en cada contrato que celebre los precios, plazos y condiciones que juzgue convenientes; anular, rescindir, resolver, revocar y terminar dichos contratos; poner término a los contratos vigentes por resolución, desahucio o cualquier otra forma; operar en el mercado de valores; comprar y vender divisas sin restricción; contratar créditos con fines sociales y ejecutar todos aquellos actos que tiendan a la buena administración de la Corporación.

Sólo por acuerdo de una Asamblea General Extraordinaria de socios se podrá comprar, vender, hipotecar, permutar, ceder y transferir bienes raíces, constituir servidumbres y prohibiciones de gravar y enajenar y arrendar bienes inmuebles por un plazo superior a tres años. **Artículo Vigésimo Noveno:** Acordado por el Directorio o la Asamblea General, en su caso, cualquier acto relacionado con las facultades indicadas en el artículo precedente, lo llevará a cabo el Presidente o quien lo subroge en el cargo, conjuntamente con el Tesorero o con el Secretario Ejecutivo u otro Director que acuerde el Directorio. Ellos deberán ceñirse fielmente a los términos del acuerdo de la asamblea o del Directorio en su caso, y serán solidariamente responsables ante la Corporación en caso de contravenirlo. Sin embargo, no será necesario a los terceros que contraten con la Corporación conocer los términos del acuerdo. **Artículo Trigésimo:** El Directorio deberá sesionar con la mayoría absoluta de sus miembros y sus acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los Directores asistentes, salvo en los casos que estos mismos estatutos señalen un quórum distinto. En caso de empate decidirá el voto del que preside. El Directorio sesionará por lo menos una vez al mes en la fecha que acuerden sus integrantes. De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejará constancia en un libro especial de actas, que serán firmadas por todos los Directores que hubieren concurrido a la sesión. El Director que quisiere salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo, deberá exigir que se deje constancia de su opinión en el acta. El Directorio podrá sesionar extraordinariamente, y para tal efecto el Presidente deberá citar a sus miembros. En estas sesiones sólo podrán tratarse las materias objeto de la citación, rigiendo las mismas formalidades de constitución y funcionamiento establecidas para las sesiones ordinarias en este artículo. El Presidente estará obligado a practicar esta citación por escrito si así lo requieren dos o más Directores. TITULO QUINTO: DEL

ANTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

NOTARIO PUBLICO

PRESIDENTE Y VICE-PRESIDENTE. **Artículo Trigésimo Primero:** Corresponde especialmente al Presidente de la Corporación: a) Representar judicial y extrajudicialmente a la Corporación; b) Presidir las reuniones del Directorio y las Asambleas Generales de Socios; c) Ejecutar los acuerdos del Directorio, sin perjuicio de las funciones que los Estatutos encomienden al Vicepresidente, Secretario, Tesorero y a otros miembros que el Directorio designe; d) Organizar los trabajos del Directorio y proponer el plan general de actividades de la Institución; e) Nombrar las Comisiones de Trabajo que estime convenientes; f) Firmar la documentación propia de su cargo y aquella en que deba representar a la Corporación. Firmar conjuntamente con el Tesorero o con el director que haya designado el Directorio, los cheques, giros de dinero, letras de cambio, balances y, en general, todos los documentos relacionados con el movimiento de fondos de la Corporación; g) Dar cuenta anualmente en la Asamblea General Ordinaria de socios en nombre del Directorio, de la marcha de la Institución y del estado financiero de la misma; h) Resolver cualquier asunto urgente que se presente y solicitar en la sesión de Directorio más próxima, su ratificación; i) Velar por el cumplimiento de los Estatutos, Reglamentos y acuerdos de la Corporación; j) Las demás atribuciones que determinen estos Estatutos y los reglamentos. Los actos del representante de la Corporación, son actos de ésta, en cuanto no excedan de los límites del Ministerio que se le ha confiado; en cuanto excedan de estos límites, sólo obligan personalmente al representante. **Artículo Trigésimo Segundo:** El Vicepresidente debe colaborar permanentemente con el Presidente en todas las materias que a éste le son propias, correspondiéndole el control de la constitución y funcionamiento de las comisiones de trabajo. En caso de enfermedad, permiso, ausencia o imposibilidad transitoria, el Presidente será subrogado por el Vicepresidente, el que tendrá en tal caso todas las atribuciones que

corresponden a aquel. En caso de fallecimiento, renuncia o imposibilidad definitiva del Presidente, el Vicepresidente ejercerá sus funciones hasta la terminación del respectivo período. TITULO SEXTO: DEL SECRETARIO, DEL TESORERO Y DEL DIRECTOR EJECUTIVO. **Artículo Trigésimo Tercero:** Los deberes del secretario serán los siguientes: a) Llevar el Libro de Actas del Directorio, el de la Asamblea de Socios y el Libro de Registro de Socios; b) Despachar las citaciones a Asambleas de socios ordinaria y extraordinaria y publicar los avisos de citación de las mismas; c) Formar la tabla de sesiones del Directorio y de las Asambleas Generales, de acuerdo con el Presidente; d) Redactar y despachar con su firma y la del Presidente la correspondencia y documentación de la Corporación, con excepción de aquella que corresponda exclusivamente al Presidente y recibir y despachar la correspondencia en general. Contestar personalmente la correspondencia de mero trámite; e) Vigilar y coordinar que tanto los Directores como los socios cumplan con las funciones y comisiones que le corresponden conforme los Estatutos y Reglamentos, o le sean encomendadas para el mejor funcionamiento de la Corporación; f) Firmar las actas en calidad de Ministro de Fe de la Institución y otorgar copia de ella debidamente autorizadas con su firma, cuando se lo solicite algún socio de la Corporación; g) Calificar los poderes antes de las elecciones; h) En general, cumplir todos las tareas que se le encomienden. En caso de ausencia o imposibilidad, el Secretario será subrogado por el socio activo que designe el Directorio. **Artículo Trigésimo Cuarto:** Las funciones del Tesorero serán las siguientes: a) Cobrar las cuotas ordinarias, extraordinarias y de incorporación otorgando recibos por las cantidades correspondientes; b) Depositar los fondos de la Corporación en las cuentas corrientes o de ahorro que ésta abra o mantenga, y firmar conjuntamente con el Presidente, o con quien designa el Directorio los cheques o retiros de dineros que se giren

ERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

ROBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT

contra dichas cuentas; c) Llevar la Contabilidad de la Institución; d) Preparar el Balance que el Directorio deberá proponer anualmente a la Asamblea General; e) Mantener al día el inventario de todos los bienes de la Institución; f) En general, cumplir con todas las tareas que le encomienden. El Tesorero, en caso de ausencia, o imposibilidad, será subrogado por la persona que designe el Directorio entre los socios activos. En caso de renuncia o fallecimiento será el Directorio quien designará el reemplazante, el que durará en su cargo sólo el tiempo que faltare al reemplazado. **Artículo Trigésimo Quinto:** Habrá un funcionario rentado con el título de Director Ejecutivo, el que será designado por el directorio y durará en funciones mientras cuente con la confianza de éste. Al Director Ejecutivo le corresponderá hacer cumplir los acuerdos del Directorio y será responsable de la marcha administrativa de la Corporación, pudiendo concurrir a las sesiones del directorio sólo con derecho a voz. El Director Ejecutivo no podrá tener la calidad de miembro de la Corporación. Al Director Ejecutivo le corresponderá también realizar las siguientes funciones: a) Estructurar la organización administrativa de la Corporación, velando por su correcto funcionamiento; b) Llevar conjuntamente con el Tesorero la contabilidad de la Institución, elaborando el balance y presupuesto anual para presentarlo al Directorio; c) Celebrar los actos y contratos aprobados por el Directorio conforme a las condiciones y modalidades que éste haya fijado, respecto de los cuales se le haya conferido poder especial para ello; d) Ejercer las facultades que el Directorio le hubiere especialmente delegado; e) Proponer al Directorio las medidas, normas o procedimientos que tiendan al mejoramiento de los servicios que preste la Institución, como también a su organización interna. TITULO SEPTIMO: DE LA COMISION REVISORA DE CUENTAS. **Artículo Trigésimo Sexto:** En la Asamblea General Ordinaria Anual que corresponda, los socios activos elegirán una Comisión Revisora de

Cuentas, compuesta de tres socios, que durarán dos años en sus funciones, cuyas obligaciones y atribuciones serán las siguientes: a) Revisar trimestralmente y cuando la situación lo amerite, los libros de contabilidad y los comprobantes de ingresos y egresos que el Tesorero y el secretario Ejecutivo deben exhibirle, como, asimismo, inspeccionar las cuentas bancarias y de ahorro; b) Velar porque los socios se mantengan al día en el pago de sus cuotas y representar al Tesorero cuando algún socio se encuentre atrasado a fin de que éste investigue la causa y procure se ponga al día en sus pagos; c) Informar en Asamblea Ordinaria o Extraordinaria sobre la marcha de la Tesorería y el estado de las finanzas y dar cuenta de cualquier irregularidad que notare; d) Elevar a la Asamblea Ordinaria Anual, un informe escrito sobre las finanzas de la Institución, sobre la forma que se ha llevado la tesorería durante el año y sobre el balance del ejercicio anual que confeccione el Tesorero, recomendando a la Asamblea la aprobación o rechazo total o parcial del mismo, y e) Comprobar la exactitud del inventario. **Articulo Trigésimo Séptimo:** La Comisión Revisora de Cuentas será presidida por el miembro que obtenga el mayor número de sufragios en la respectiva elección y no podrá intervenir en los actos administrativos del Directorio. En caso de vacancia en el cargo del Presidente será reemplazado con todas sus atribuciones por el miembro que obtuvo la votación inmediatamente inferior a éste. Si se produjera la vacancia simultánea de dos o más cargos de la Comisión Revisora de Cuentas, se llamará a nuevas elecciones para ocupar los puestos vacantes; si la vacancia fuera sólo de un miembro, continuará con los que se encuentren en funciones con todas las atribuciones de la Comisión. La Comisión sesionará con la mayoría absoluta de sus miembros, los acuerdos serán adoptados por la mayoría absoluta de los asistentes. En caso de empate, decidirá el voto del que preside. TITULO OCTAVO: DEL TRIBUNAL DE DISCIPLINA: **Articulo**

ERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE

Trigésimo Octavo: Habrá un Tribunal de Disciplina compuesto de tres miembros, elegidos cada dos años en la Asamblea General Ordinaria Anual en la forma y con los requisitos establecidos en el artículo veintitres. Los miembros de dicho Tribunal durarán dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Trigésimo Noveno:** El Tribunal de Disciplina se constituirá dentro de los treinta días siguientes a su elección, procediendo a designar, de entre sus miembros, un Presidente y un Secretario. Deberá funcionar con la mayoría absoluta de sus miembros y sus acuerdos se tomarán por la mayoría absoluta de los asistentes. En caso de empate, decidirá el voto del que preside. Todos los acuerdos del Tribunal deberán constar por escrito y los suscribirán todos los miembros asistentes a la respectiva reunión. **Artículo Cuadragésimo:** En caso de ausencia, fallecimiento, renuncia o imposibilidad de alguno de los miembros del Tribunal de Disciplina para el desempeño de su cargo, el Directorio le nombrará un reemplazante que durará en sus funciones sólo el tiempo que faltare para completar su período al miembro del Tribunal reemplazado, el cual deberá tener la calidad de socio activo de la Corporación. El tiempo de la ausencia o imposibilidad será de tres meses contados desde la primera reunión a la que el integrante del Tribunal no concurriera. **Artículo Cuadragésimo Primero.** En el cumplimiento de sus funciones el Tribunal de Disciplina estará facultado para aplicar sólo las sanciones que establece el artículo décimo segundo, en la forma que señala dicho artículo. TITULO NOVENO. DEL PATRIMONIO. **Artículo Cuadragésimo Segundo.** El patrimonio de la Corporación estará formado por las cuotas de incorporación, ordinarias y extraordinarias determinadas con arreglo a los estatutos; por las donaciones entre vivos o asignaciones por causa de muerte que le hicieren; por el producto de sus bienes o servicios; por la venta de sus activos y por las erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, de las

Municipalidades o del Estado y demás bienes que adquiera a cualquier título. Las rentas, beneficios o excedentes de la Corporación, no podrán por motivo alguno, distribuirse a sus afiliados ni aún en caso de disolución, debiéndose emplear en el cumplimiento de sus fines estatutarios. **Artículo Cuadragésimo Tercero.** La cuota ordinaria mensual será determinada por la Asamblea General Ordinaria anual a propuesta del Directorio, y no podrá ser inferior a una octava Unidad Tributaria Mensual ni superior a media Unidad Tributaria Mensual. Asimismo, la cuota de incorporación será determinada por la Asamblea General Ordinaria del año respectivo, a propuesta del Directorio, y no podrá ser inferior a una octava Unidad Tributaria Mensual ni superior a media Unidad Tributaria Mensual. El Directorio estará autorizado para establecer que el pago y recaudación de las cuotas ordinarias, se haga mensual, trimestral o semestralmente **Artículo Cuadragésimo Cuarto.** Las cuotas extraordinarias serán determinadas por una Asamblea General Extraordinaria, a propuesta del Directorio, no pudiendo ser su valor inferior a media Unidad Tributaria Mensual ni superior a una Unidad Tributaria Mensual. Se procederá a fijar y exigir una cuota de esta naturaleza, cada vez que lo requieran las necesidades de la Corporación. No podrá fijarse más de una cuota extraordinaria por mes. Los fondos recaudados por concepto de cuotas extraordinarias no podrán ser destinados a otro fin que al objeto para el cual fueron recaudados, a menos que una Asamblea General especialmente convocada al efecto, resuelva darle otro destino. TITULO DECIMO. DE LA MODIFICACION DE ESTATUTOS Y DE LA DISOLUCION DE LA CORPORACION. **Artículo Cuadragésimo Quinto.** La Corporación podrá modificar sus Estatutos, sólo por acuerdo de una Asamblea General Extraordinaria adoptado por los dos tercios de los socios activos presentes. La Asamblea deberá celebrarse con asistencia de un Notario u otro Ministro de Fe legalmente facultado, que certificará el

proceda a reducir a Escritura Pública en una notaría Pública de esta ciudad, el Acta de la Asamblea, los Estatutos aprobados y el Acta que contiene el Registro de Socios. Se confiere poder amplio a los abogados don Hugo Sergio Ocampo Paniagua y doña María Herna Oyarzún Miranda, ambos domiciliados en San Felipe número ochenta de Puerto Montt, con patente al día de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt quienes podrán ejercerlo en forma separada e indistintamente, solicitando a la autoridad competente la concesión de personalidad jurídica para esta Corporación y la aprobación de estos Estatutos, facultándolos para aceptar las modificaciones que el Presidente de la República o los organismos correspondientes estimen necesarias o convenientes introducirlas y, en general, para realizar todas las actuaciones que fueren necesarias para la total legalización de esta Corporación, estando facultados para delegar este mandato por simple instrumento privado. Sin más que tratar se levantó la sesión siendo las diecinueve treinta horas y se procedió a suscribir esta acta por todos los asistentes en el Libro de Registro de Socios respectivo. Nombre Raúl Blanco W. Run. Rut. dos millones ciento ochenta y dos mil quinientos noventa y cuatro raya ocho. Dirección Egaña doscientos veintiocho. Hay una firma ilegible. Luis Alberto Aguila A., nueve millones ciento tres mil doscientos setenta y siete raya cinco. Esmeralda ciento sesenta y uno. Hay una firma ilegible. Arturo Narvaez W., cinco millones diecisiete mil quinientos setenta y nueve raya cero. Coyhaique setecientos cuarenta. Hay una firma ilegible. Jorge Tramon G., cinco millones doscientos cuarenta y un mil novecientos sesenta y nueve raya siete. Seminario cuatrocientos noventa. Hay una firma ilegible. Soledad Guarda, ocho millones novecientos veintidos mil seiscientos treinta y nueve raya dos. Pasaje Stange setecientos treinta. Hay una firma ilegible. Catherine Hall, diez millones noventa y ocho mil ochocientos sesenta raya siete. Ebensperger cuatrocientos veintisiete, piso dos. Hay una firma ilegible.

proceda a reducir a Escritura Pública en una notaría Pública de esta ciudad, el Acta de la Asamblea, los Estatutos aprobados y el Acta que contiene el Registro de Socios. Se confiere poder amplio a los abogados don Hugo Sergio Ocampo Paniagua y doña María Herna Oyarzún Miranda, ambos domiciliados en San Felipe número ochenta de Puerto Montt, con patente al día de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt quienes podrán ejercerlo en forma separada e indistintamente, solicitando a la autoridad competente la concesión de personalidad jurídica para esta Corporación y la aprobación de estos Estatutos, facultándolos para aceptar las modificaciones que el Presidente de la República o los organismos correspondientes estimen necesarias o convenientes introducirlas y, en general, para realizar todas las actuaciones que fueren necesarias para la total legalización de esta Corporación, estando facultados para delegar este mandato por simple instrumento privado. Sin más que tratar se levantó la sesión siendo las diecinueve treinta horas y se procedió a suscribir esta acta por todos los asistentes en el Libro de Registro de Socios respectivo. Nombre Raúl Blanco W. Run. Rut. dos millones ciento ochenta y dos mil quinientos noventa y cuatro raya ocho. Dirección Egaña doscientos veintiocho. Hay una firma ilegible. Luis Alberto Aguila A., nueve millones ciento tres mil doscientos setenta y siete raya cinco. Esmeralda ciento sesenta y uno. Hay una firma ilegible. Arturo Narvaez W., cinco millones diecisiete mil quinientos setenta y nueve raya cero. Coyhaique setecientos cuarenta. Hay una firma ilegible. Jorge Tramon G., cinco millones doscientos cuarenta y un mil novecientos sesenta y nueve raya siete. Seminario cuatrocientos noventa. Hay una firma ilegible. Soledad Guarda, ocho millones novecientos veintidos mil seiscientos treinta y nueve raya dos. Pasaje Stange setecientos treinta. Hay una firma ilegible. Catherine Hall, diez millones noventa y ocho mil ochocientos sesenta raya siete. Ebensperger cuatrocientos veintisiete, piso dos. Hay una firma ilegible.

TO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT

Juan Leonhardt Catalán, tres millones doscientos diecinueve mil seiscientos trece raya seis. O'Higgins quinientos veintiuno. Depto. trescientos tres. Hay una firma ilegible. Benitez Sepúlveda Jaime Luis, cinco millones novecientos ochenta y un mil trescientos sesenta y nueve raya dos. Balneario Pelluco sin número. Hay una firma ilegible. Alarcón Añazco Manuel Fernando, cuatro millones ochocientos cuatro mil doscientos setenta raya ocho. Pasaje Dos, casa quinientos tres. Pob. Panamericana. Hay una firma ilegible. Ramón Kastowsky, once millones trescientos treinta mil ochocientos cuarenta raya cero. Balneario Pelluco número sesenta. Hay una firma ilegible. Nelson Navarro C., cinco millones doscientos noventa y siete mil trescientos ochenta y siete raya K. Javiera de Reina mil noventa y cuatro. Hay una firma ilegible. María Elisa Reuter Mauret, dos millones novecientos ochenta y dos mil seiscientos veintiocho. Iccalma mil trescientos cuarenta. Hay una firma ilegible. Roberto Subiabre Oyarzún, un millón ochocientos noventa y dos mil cuatrocientos cuarenta y siete raya uno. Santa Inés mil noventa y siete. Hay una firma ilegible. Jaime Gómez Toledo, seis millones novecientos diecisiete mil cincuenta y tres raya seis. Blanco Encalada setecientos sesenta y siete. Hay una firma ilegible. Hernán Velásquez Ayan, cuatro millones trescientos cuarenta y cinco mil quinientos veintiseis raya cinco. Alao treinta Pob. Anef. Hay una firma ilegible. Luis Arias Fontealba, seis millones cuatrocientos ochenta y tres mil treinta y cuatro raya uno. Urmeneta trescientos Of. cuarenta. Hay una firma ilegible. María Cristina Maeztu Vidal, cuatro millones cuatrocientos sesenta y nueve mil setecientos cuarenta y cuatro raya cero. Benavente doscientos sesenta. Hay una firma ilegible. Edilio Peranchuay Leuquen. cuatro millones sesenta y seis mil setecientos cuarenta y cuatro raya K. Av. Diego Portales novecientos noventa y uno. Hay una firma ilegible. Luis Rojas Quijada, cuatro millones trescientos cuarenta mil quinientos diez raya uno. Urriola ochocientos noventa y nueve. Hay una firma

ilegible. José Muñoz Contreras, tres millones novecientos veintinueve mil seiscientos dieciseis raya cero. O'Higgins doscientos treinta y seis. Hay una firma ilegible. Mario Barrientos, cuatro millones quinientos noventa y tres mil cuatrocientos diez raya uno. P. Sur doscientos sesenta y seis. Hay una firma ilegible. Firmaron ante mí. Puerto Montt, cinco de Octubre de mil novecientos noventa y ocho. Hay una firma ilegible y un timbre que dice: Heriberto Barrientos Bahamonde. Notario Público Puerto Montt". Conforme. **SEGUNDO**. La presente reducción la efectúa para los fines legales y reglamentarios a que haya lugar. En comprobante, previa lectura, efectuada en alta voz, firma con el funcionario que autoriza. Se da copia. Doy fe.

Fernando D. y H.

J. 209. 399-6.

Boleta Nº 101793.

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT

Es Copia Fiel de su Original.
Puerto Montt, 28 de Octubre de 1998.

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT

REPERTORIO Nº 702.-

MODIFICACION ESTATUTOS CORPORACION CULTURAL DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT

En la ciudad de Puerto Montt, República de Chile, a veinte de Abril de mil novecientos noventa y nueve, ante mí, Heriberto Barrientos Bahamonde, Abogado, Notario Publico Titular del Departamento de Llanquihue, con Oficio ubicado en calle Urmeneta trescientos cincuenta, comparecen: don **HUGO SERGIO OCAMPO PANIAGUA,** chileno, abogado, casado, cédula nacional de identidad número dos millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos treinta y ocho raya nueve, como mandatario y en representación de la **CORPORACION CULTURAL DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT,** según se acreditará, ambos domiciliados en calle San Felipe número ochenta, Puerto Montt, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula ya consignada y expone. **PRIMERO**. Por escritura pública de fecha veintiseis de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, extendida ante el Notario de Puerto Montt don Heriberto Barrientos Bahamonde se redujo a escritura pública el Acta de Constitución y Estatutos de Derecho privado denominada Corporación Cultural de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt. **SEGUNDO**. Enviados para su trámite de obtención de personería jurídica los antecedentes de esta Corporación Cultural, el Ministerio de Justicia por Providencia número seiscientos cincuenta y ocho de veintiseis de Enero de mil novecientos noventa y nueve, solicita informe al Consejo de Defensa del Estado; a través del Informe número doscientos ochenta y ocho de veinticuatro de Marzo de mil novecientos noventa y nueve el Consejo de Defensa del Estado efectúa reparos a los estatutos de esta Corporación; a través de la Providencia dos mil setecientos veinte de diecinueve de Abril pasado,

el Ministerio de Justicia solicita que se adopten las medidas que correspondan. **TERCERO**. En conformidad a los antecedentes a que se refiere el informe número doscientos ochenta y ocho del citado Consejo, se procede por este acto introducir a los Estatutos de la Corporación Cultural en referencia las siguientes modificaciones. **Uno.** Se sustituye texto del Artículo Cuarto por el siguiente: El objetivo de la corporación será la promoción y difusión del arte y la cultura. **Dos**. En el artículo Vigésimo Séptimo, se agrega la letra: l) Rendir semestralmente cuenta documentada a la Municipalidad de Puerto Montt acerca de sus actividades y del uso de sus recursos. **Tres**. Se reemplaza el contenido del artículo vigésimo octavo por el siguiente: Como administrador de los bienes sociales el Directorio estará facultado para comprar, vender, permutar, dar y tomar en arrendamiento y administración, ceder y transferir toda clase de bienes muebles e inmuebles y valores mobiliarios; dar y tomar en arrendamiento bienes inmuebles por un período no superior a tres años; otorgar cancelaciones, recibos y finiquitos; celebrar contratos de trabajo, fijar sus condiciones y poner término a ellos; abrir y cerrar cuentas corrientes, de depósitos y de ahorro; cobrar y percibir cuanto corresponda a la corporación; aceptar toda clase de herencias, legados y donaciones, postular a fondos concursables públicos y privados a objeto de ejecutar sus objetivos; contratar seguros, pagar las primas, aprobar liquidaciones de los siniestros y percibir el valor de las pólizas, firmar, endosar y cancelar pólizas; importar y exportar; delegar sus atribuciones en uno o más de sus socios o funcionarios de la institución, sólo en lo que diga relación con la gestión económica de la Corporación o su organización administrativa interna; estipular en cada contrato que celebre los precios y condiciones que juzgue convenientes; anular, rescindir, resolver, revocar y terminar dichos contratos; poner término a los contratos vigentes por resolución, desahucio o cualquier otra forma y ejecutar

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
Puerto Montt

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE NOTARIO PUBLICO PUERTO MONTT

todos aquellos actos que tiendan a la buena administración de la Corporación, teniendo prohibición expresa para contraer empréstitos. **CUARTO. La personería jurídica del abogado** compareciente que acepta las modificaciones que se han solicitado por el Ministerio de Justicia, consta en el artículo tercero transitorio de los Estatutos de la Corporación Cultural en formación que se extendiera por escritura pública de fecha veintiseis de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Puerto Montt don Heriberto Barrientos Bahamonde, a que se ha hecho referencia en la cláusula primera de este acto. En comprobante, previa lectura, efectuada en alta voz, firma con el funcionario que autoriza. Se da copia. Doy fe.

Hugo S. Ocampo Paniagua.
Run:2.855.438-9.

Rn. boleta 4º 111132.

HERIBERTO BARRIENTOS BAHAMONDE
NOTARIO PUBLICO
PUERTO MONTT