



MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
INSPECCIÓN

RESOLUCION N° 3738-1

PUERTO MONTT. 27 ABR. 2009

VISTOS.

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, los Arts. 162 y 167 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Decreto Supremo 458 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y;

TENIENDO PRESENTE

- 1.- Solicitud Cambio Destino N° 1761 de la Sra. Gloria Andrea Monsalve Muñoz, de fecha 16/03/09, mediante la cual se solicita Cambio de Destino de Habitacional a Comercial de un inmueble de su propiedad ubicada en Avenida Presidente Ibáñez N° 241, de esta ciudad.
- 2.- Permisos de Construcción N° 23 del 14 enero 2008, N° 1243 del 09 agosto de 1963 y Certificados de Recepciones Definitivas N° 38 del 29 enero 2008, N° 67 del 24 noviembre de 1971, Rol de Avalúo N° 935-2, ubicada en Avenida Presidente Ibáñez N° 241.-
- 3.- Informe favorable de la Dirección de Obras Municipales a través de Informe N° 14 de fecha 09/04/09.

RESUELVO:

AUTORIZASE Cambio de Destino de **HABITACIONAL A COMERCIAL** del inmueble ubicado en Avenida Presidente Ibáñez, N° 241, de esta ciudad, de propiedad de la Sra. Gloria Andrea Monsalve Muñoz, signada con el Rol de Avalúo N° 935-2.-

El Cambio de Destino hará caducar de pleno derecho las franquicias, beneficios y exenciones de que gozaba la vivienda.

El Cambio de destino de la vivienda no la exime de la obligación de cumplir con las disposiciones del Plan Regulador, sobre uso de suelo, las Normas de la ley General de Urbanismo y Construcciones, Además no la exime de las normas que regulan el otorgamiento de patentes.

La Dirección de Obras Municipales comunicara al Servicio de Impuestos Internos, para que a contar de la fecha de la presente Resolución haga caducar de los beneficios, franquicias y exenciones a que se encontraba acogida la vivienda en referencia.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE



JORGE SCHMIDT BILLEKE
SECRETARIO MUNICIPAL

MA SF/POV/JS Smoo



DEMARIA ANTONIETA SOLE FERRER
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE PTO. MONTT OFICINA DE PARTES
29 ABR 2009
Nº SISTEMA <u>6905</u> CORRESPONDENCIA RECIBIDA