



**MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
INSPECCIÓN**

RESOLUCION N° 7734 /

**PUERTO MONTT. Del 19 de Agosto 2009.-**

**VISTOS.**

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, los Arts. 162 y 167 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Decreto Supremo 458 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y;

**TENIENDO PRESENTE**

- 1.- Solicitud Cambio Destino N° 5245 del **Sr. José Ruiz Cárdenas**, de fecha 06 Agosto 2009 mediante la cual se solicita Cambio de Destino de Habitacional a Comercial de un inmueble de su propiedad ubicada en Avenida Vía Romana N° 1819, Parque Cardonal, de esta ciudad.
2. - Permiso Construcción N° 818 del 24/07/2009, Certificado Recepción Definitiva 370 del 31/07/2009, Dirección de Obras Municipales, Rol de Avalúo N° 1541-1, ubicada en Avenida Vía Romana N° 1819, Parque Cardonal.
3. - Informe favorable de la Dirección de Obras Municipales a través de Informe N° 25 de fecha 18/08/09.

**RESUELVO:**

**AUTORIZASE** Cambio de Destino de **HABITACIONAL A COMERCIAL** del inmueble ubicado en Avenida Vía Romana, N° 1819, Parque Cardonal, de esta ciudad, de propiedad del **Sr. José Ruiz Cárdenas**, signada con el Rol de Avalúo N° 1541-1.-

El Cambio de Destino hará caducar de pleno derecho las franquicias, beneficios y exenciones de que gozaba la vivienda.

El Cambio de destino de la vivienda no la exime de la obligación de cumplir con las disposiciones del Plan Regulador, sobre uso de suelo, las Normas de la ley General de Urbanismo y Construcciones, Además no la exime de las normas que regulan el otorgamiento de patentes.

La Dirección de Obras Municipales comunicara al Servicio de Impuestos Internos, para que a contar de la fecha de la presente Resolución haga caducar de los beneficios, franquicias y exenciones a que se encontraba acogida la vivienda en referencia.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE**



**JORGE SCHMIDT BALLEKE**  
SECRETARIO MUNICIPAL

NGB/FUV/AOP/moo



**NELSON GONZALEZ BALLESTEROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

